



MAA-AMET

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie 27.05.2022 nr 6-2/29-9

Meie 21.06.2022 nr 6-3/22/2298-3

Sillaotsa detailplaneering

Teavitasite Maa-ametit 27.05.2022 kirjaga nr 6-2/29-9, et Rapla vallale esitati 31.01.2022 detailplaneeringu algatamise ettepanek eesmärgiga kavandada Pirgu külas Sillaotsa maaüksusele (katastritunnus 24001:002:0260, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kaks üksikelamut. Märgite kaaskirjas, et samale maatükile algatati detailplaneeringu koostamine Juuru Vallavolikogu 26. mai 2016 otsusega nr 65, kuid toona kavandati maaüksuse funktsioonide muutmist ulatuslikumalt ning planeeringu koostamine takerdus vaidlustesse piirkonna maaomanike vahel.

Planeeritavale alale on määratud kehtiva Juuru valla üldplaneeringu (kehtestatud Juuru Vallavolikogu 25.04.2010 määrusega nr 10) kohaselt haljasala ja parkmetsa maa juhtfunktsioon. Ala jääb Keila jõe ehituskeeluvööndisse. Tegemist on kehtivat Juuru valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning vajalik on Keila jõe ehituskeeluvööndi vähendamine.

Käesoleva detailplaneeringu algatamise eelselt on tehtud koostööd Keskkonnaametiga ning koostatud on keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Keskkonnaamet on 10.06.2022 kirjaga nr 6-5/22/10210-2 toonud välja märkused ja seisukohad detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH eelhinnangu täiendamiseks.

Planeeritav ala piirneb idas Kallaku (katastritunnus 66801:001:0420, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Eskiislahenduse kohaselt on kinnisasjale kavandatud jalgte, mis ühendatakse olemasoleva jalgteega ning suundub Keila jõe kallasrajale.

Maa-ametil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu eskiislahenduse osas. Palume hoida Maa-ametit kursis kõnealuse detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee